

檔 號：

保存年限：

教育部 函

機關地址：100217 臺北市中正區中山南路5號

承辦人：龔紀綸

電話：(02)7736-7934

電子信箱：chriskung@mail.moe.gov.tw

受文者：國立中興大學

發文日期：中華民國115年1月16日

發文字號：臺教學(五)字第1150005034號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部公函、宣傳圖卡（附件一
A09000000E_1150005034_senddoc2_Attach1.PDF、附件二
A09000000E_1150005034_senddoc2_Attach2.pdf）主旨：檢送內政部「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢
平臺，請協助宣導學生周知，請查照。

說明：

- 一、依據內政部115年1月14日台內地字第1150260916號函辦理。
- 二、內政部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，並同步推出視覺化「租金查詢平臺」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性。
- 三、內政部所公布租金統計資訊亦同步更新於不動產資訊平臺（<https://pip.moi.gov.tw/>）及地政司網站「租賃條例專區」（<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>），請各校協助轉知學生周知，並以多元方式（例如：登載機關或學校之官網、專區或社群網站等）加強宣導，提供學生租屋之參考，促進學生租屋權益。
- 四、隨文檢送內政部公函及租金查詢平臺宣導圖卡，相關資訊同步公告於本部賃居服務資訊網供參。



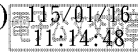
國立中興大學



1150001196 115/01/16

正本：教育部國民及學前教育署、各公私立大專校院

副本：內政部、國立虎尾科技大學(雲端租屋平臺計畫)



裝



線



檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：林后駿
聯絡電話：02-23565269
傳真：02-2397-6875
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw

受文者：教育部

發文日期：中華民國115年1月14日
發文字號：台內地字第1150260916號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (301000000A115026091600-1.jpg、301000000A115026091600-2.jpg)

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請協助加強宣導或爰引本部最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請查照。

說明：

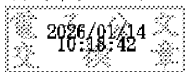
- 一、為促進租屋市場資訊透明，本部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，本次除於115年1月8日發布114年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平台」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。
- 二、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，本部所公布租金統計資訊亦同步更新於本部不動產資訊平臺（<https://pip.moi.gov.tw/>）及地政司網站「租賃條例專區」（<https://www.>



land.moi.gov.tw/chhtml/news/89) ，歡迎下載使用。

正本：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台灣搜房股份有限公司、好房國際股份有限公司、艾優數位科技有限公司、林媽媽不動產有限公司、租租通國際股份有限公司、英特聶有限公司、雲磊地產有限公司、數字科技股份有限公司、樂屋國際資訊股份有限公司、優勢數位股份有限公司、行政院消費者保護處、教育部、各直轄市政府、各縣(市)政府、本部國土管理署、移民署

副本：



訂



線



全國各行政區不分類租金總價四分位數

全國租金總價中位數無變動



資料期	租約數 (萬件)	公布行政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

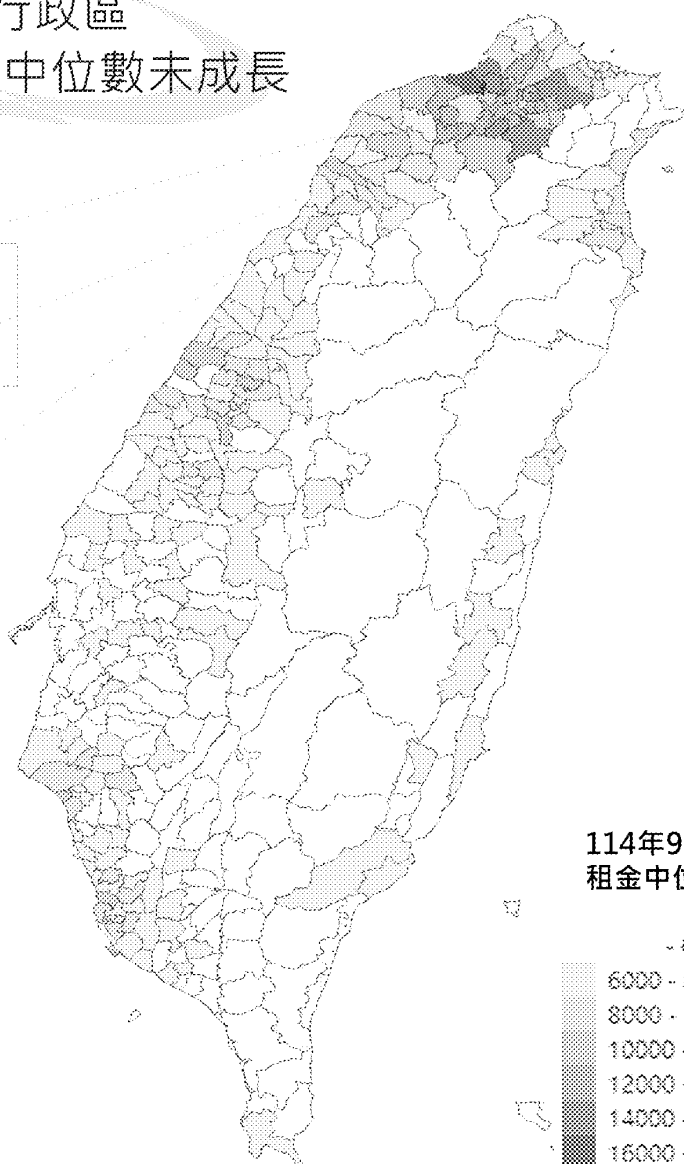
逾**6成** 行政區
租金總價中位數未成長

新北市
13,000元
(108,495件)

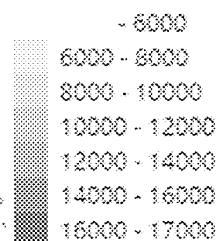
臺北市
12,500元
(89,006件)

桃園市
10,000元
(75,826件)

租金前三高之縣市



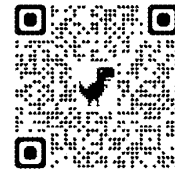
114年9月底
租金中位數



租金查詢平台

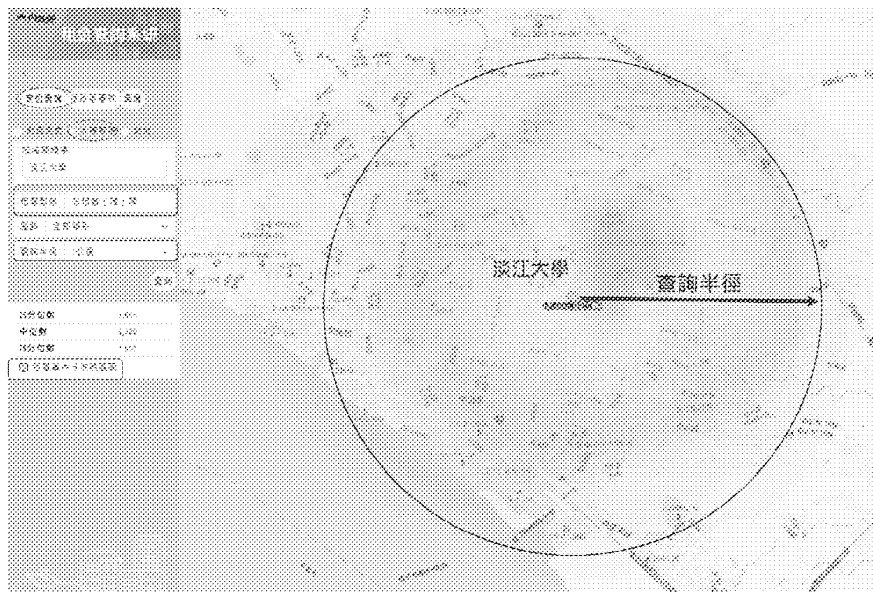
內政部社會經濟統計地理資訊網

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>

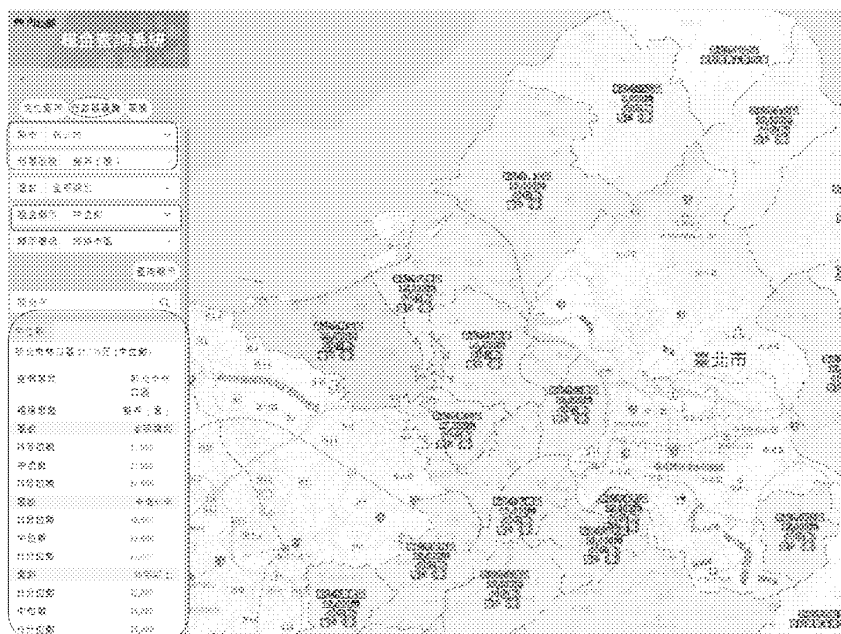


👍 客製化條件 👍 視覺化展示 👍 詳細統計資訊

功能一、定位查詢



功能二、行政區查詢



第6頁，共6頁