

101 年度「中區大專校院第 1 次全體學務長會議
--雲端租屋平台服務系統推展」活動成果

目 錄

壹、實施計劃

貳、會議紀錄

開幕式

專題演講

經驗交流

綜合座談

參、問卷回饋統計表

肆、活動花絮

壹

101 年度中區大專校院第一次學務長會議實施計畫 「雲端租屋平台服務系統推展」

一、活動目的：

1. 藉由「雲端生活網」建置與推展之經驗分享，介紹國立虎尾科技大學「雲端租屋平台服務系統」與學校單位之推動現況。
2. 規劃系統體驗，提供校外租屋資訊與及時學生校外賃居管理，各校可將租屋安全認證與雲端租屋系統結合，透過本系統之 Google Map，提供各校學生安全居住場所選擇，並加入易肇事路段的資訊，強化交通安全宣導。
3. 透過專題演講與實務分享，提供各校有效掌握學生校外賃居資訊，提升賃居服務成效並達成校外安全生活輔導之機制。

二、指導單位：教育部訓育委員會

三、主辦單位：中區大專校院學生事務工作協調聯絡中心

四、承辦單位：國立虎尾科技大學學務處

五、辦理時間：101 年 4 月 13 日（星期五）

六、辦理地點：國立虎尾科技大學

七、研討主題：雲端租屋平台服務系統推展

八、參加對象：教育部長官、中區各校學務長及工作人員等計約 40 人。

九、活動方式：

1. 專題演講：針對「雲端租屋平台服務系統」推展進行專題演講
2. 系統體驗：「雲端租屋平台服務系統」應用體驗
3. 綜合座談與分享：經驗交流與分享

十、預期效益：藉由雲端租屋系統提供平台作為校際策略聯盟與資源共享，期能提升各校學務創新工作內涵。

101 年度中區大專校院第一次學務長會議
「雲端租屋平台服務系統推展」議程

101 年 4 月 13 日（星期五）			
時 間	內 容	主講人/主持人	地 點
9:30~9:50	報到	國立虎尾科大/學務團隊	虎尾科技大學 行政大樓 6 樓 第 1 會議室
9:50~10:00	開幕式	國立虎尾科大/林校長 振德 中區學務中心/歐召集人 聖榮	
10:00~12:00	專題演講－「雲端租 屋平台服務系統」	國立虎尾科大資工系/ 江主任季翰	
12:00~13:00	午餐	國立虎尾科大/學務團隊	
13:00~14:30	參訪行程		布袋戲館－ 毛巾工廠
14:30~16:00	「雲端租屋平台服務 系統」應用於賃居服 務經驗分享	育達商業科技大學/ 柳學務長金財	行政大樓 6 樓 第 1 會議室
16:00~16:30	綜合座談與分享	中區學務中心/歐召集人 聖榮 國立虎尾科大/顏學務長 義和	
16:30~	賦歸	國立虎尾科技大學/學務 團隊	

貳

101 年度「中區大專校院第一次學務長會議 --雲端租屋平台服務系統推展」紀錄

一、時 間：101 年 4 月 13 日（星期五）08:30~16:30

二、地 點：國立虎尾科技大學

三、主持人：林校長振德、歐召集人聖榮 記錄：陳琬婷(虎尾科大)
黃淑敏(學務中心)

四、出席人員：如簽到冊

五、開幕式

（一）林校長振德致詞：

各位來賓大家早，回到這個場所事實上讓我覺得很親切，約莫 15 年前我曾經在交通大學擔任過學生事務長，後來也擔任過交通大學的教務長，就個人的經驗而言，對於大學的教育，學生事務工作，是一個全校工作的核心，包含學生在校園生活的安全、學習還有整個心態，都跟學務工作有關連。在此要對各位表達敬意，記得我在交大接任學務長時，有人提醒我，我手上是抱了 8000 多顆地雷，不清楚何時會爆，又或爆了多少顆；基本上我是不會把我個人的手機號碼給媒體，但當了學務長後，我就把我的手機號碼給了媒體，因為媒體事實上在找各位的時候，都是有一些狀況，甚至於「交大無帥哥」都讓我們知名度大增。在學務工作裡頭的確會讓心態變得年輕，但也是學校最重要的一環。在此，一方面對大家表達敬意，一方面也感謝中區學務中心給虎科大這個機會來配合辦理這樣子的一個活動。期待大家對於我們校園有需要改善的地方，提供寶貴的意見指導，祝各位有愉快的一天。

（二）歐召集人致詞：

大家早安，我想有很多的感謝要說，尤其感謝虎科大這次慷慨允諾舉辦這次的活動，也感謝大家熱情的參與，這是今年度第 1 次學務長會議，有這麼多的學務夥伴與會，感到非常高興，謝謝各位百忙之中抽空前來。

此次的主題是「雲端租屋平台服務系統」，這是教育部十分重視的業務之一，透過這次專題演講與實務經驗交流，讓各位有效的掌握學生校外租賃資訊，再次感謝虎科大校長與行政同仁的協助。

（三）林校長及歐召集人互贈紀念品

六、專題演講

(一) 陳大正副校長介紹概況：

首先要感謝中區召集人歐學務長，給予我們一個報告的機會，我們目前最新的消息，已有 70 所大專院校的加入，如果貴校尚未加入使用「雲端租屋平台服務系統」，歡迎各位盡快申請，我們會在能力範圍之內，盡力的協助各位，並提供相關資訊，在此先跟大家強調，算是做個非廣告，使用我們這套系統是不需要任何軟硬體設備的建置，僅需學習如何操作，我們會為各位開設一個帳號，該帳號是掛上所屬學校的名稱，有自己獨立的入口網站，無需再回到虎科大系統進入，頁面看起來就會像是自己學校的入口網站。

請本校資工系江季翰主任來為各位報告，該系統是他帶領團隊建置，所以請江主任來說明這套系統的應用。

(二) 講題：雲端租屋平台服務系統

主講人：國立虎尾科技大學資工系江季翰主任

主講內容：如附件資料

結論：

1. 落實教育部積極建置完整之學生校外租屋資訊政策，基於資源共享理念提供各校使用。
2. 各校不需建置租屋網，可立即上線使用，無需額外投入成本。
3. 學校可隨時掌握外宿學生資訊，房東可線上管理房客資料。
4. 各校可自行管理、刊登通過該校安全評核之租屋資訊，雲端租屋網提供一平台。
5. 結合 Google 衛星地圖，顯示租屋與學校距離、學區易發生車輛肇事危險路段之提醒、附近的飲食娛樂醫療休閒等場所。

(三) 討論

※陳副校長大正：請各位對於此套系統有任何技術上的問題，都可以在此提出，可現場請江主任為我們解答。

※歐召集人聖榮：感謝江主任的講解，也感謝關心我們學務發展的媒體朋友，有臺灣時報、台灣新生報、自由時報、中華日報等媒體記者，表示大家對於學務工作事務的關心。

※林學務長海清（中臺科技大學）：虎科大提供這項服務很貼心，同時也設計這麼好的系統，將虎科的產學研發貢獻出來給予肯定，我的建議如下：

1. 貴校設計雲端租屋平台，並提供全國大專院校服務，展

現大學服務社會的熱誠，並造福許多租屋在外的莘莘學子，貢獻良多，值得喝采，感謝貴校用心。

2. 相信目前已有許多學校申請，經過今日介紹會有更多學校加入申請，是否可以建立各校專屬的超連結？直接由該校的首頁便可進入，各校的學生欲使用這套系統，僅需從自己學校的網頁上的超連結便可以進入系統使用。
3. 建議提供實際上線之操作手冊（sop 之操作流程）並加以行銷以發揮更大功效。
4. 建議學務中心歐召集人，將來有很多的系統可以逐一去開發，因為提供這樣一個平台，在雲端社會是一個必然的趨勢，除了現在這個租屋平台，其他與學務工作相關的系統平台，相信各校皆是臥虎藏龍，若日後能相繼開發與學務工作相關的系統平台，造福中區學務夥伴。

※歐召集人聖榮：關於第 4 點由中區學務中心來想辦法，看是否可以跟教育部爭取更多的資源，來跟大家一起努力，其餘的則由虎科大來為我們做說明。

※江主任季翰：關於第一點這是沒有問題的，當初設計便是讓各校有專屬自己的連結，從自己學校的首頁或是學務處的網頁做連結，無需先至虎科大的網頁，從自己所屬學校頁面即可。

※廖學務長盛焜（逢甲大學）：在此提出兩個問題：

1. 大家都很高興有這套系統可以免費使用，但是未來是否可以持續，如需分擔維護費用，費用為何？
2. 資訊安全有何作為，虎科大是否能給予建議或是處理方式？

※江主任季翰：在此我回答關於技術上的問題：

1. 現在法律已有「個人資料保護法」，刑法上也有許多關於「資訊安全」的規範，皆可按照法律程序來處理。
2. 在系統方面，我們並沒有把學生的個資放上去，即考量到「個資法」，房東使用的部分能輸入的僅有學生的學號與姓名，學校的管理就是由系統管理人作處理，其他學校相關行政人員手邊所經手的學生個資，有「個資法」可以來約束，若有任何違法情事，便交由法律來處理。
3. 系統管理的後端，會由我們來負責，目前系統是架設在資工系，若要入侵這個資料庫，他必須先經過虎科大的防火牆，還要再經過資工系的防火牆，對於「資訊安全」的考

量都有一定的要求。

※廖學務長盛焜（逢甲大學）：本校的學生曾有特殊狀況，因家庭因素債主會找上學生租屋處要債，學生必須不斷的搬遷，而現在系統上有學生的名字，那他們便可經由系統獲知學生的租屋處，對學生而言是種困擾。

※江主任季翰：資料的部分僅有房東與學校相關業務承辦人員可以看得得到；若今日學生去找房東租屋，沒有提供房東自己的名字，房東恐也有疑慮，但若是房東自行將學生資訊洩漏出去，我們沒有能力可以去做管束，就交由法律處理；但若是系統部分，則是不會有這樣的狀況發生。

※陳副校長大正：關於「個資」與「資安」問題，當初在開發此套系統，便有嚴謹的去討論過此相關問題，包含相關法律問題，剛剛江主任有提到一點，在房東面所需登錄的僅有學生的學號與姓名，在「個資法」的規定是一個人的個資不超過三筆以上，是不違反「個資法」的；第二點學生的資料是沒有公開在系統網頁上的，網頁上無法得知學生的居住處所，我們會需要房東在系統上作填寫，主要是讓賃居業務的承辦人可以獲知學生搬遷後的住所，讓負責相關業務人員可以下載比對；因為本校當初遇過學生家長不清楚自己的孩子租賃地點，且發生事故，變成須由教官與家長拿著學生照片沿街詢問，因遭遇過這樣的問題，所以才在系統上設置進去，有學生是不願告訴家長與學校自己真正的租屋處，所以藉此機制可以更即時的掌握資訊，當各校遇到此問題時，可以提早避免事故發生，各位學務夥伴可以不用擔心，學生個資絕不會在網頁上有任何的呈現。

系統的長久使用與維護，是需要經費長期的挹注，我們於今年3月30日有做過全國「雲端租屋平台服務系統」的說明會，相關業務承辦人員與會時也提出過相同的問題；在此必須藉助各位的力量，我可以在此為各位保證在「雲端租屋平台服務系統」與「交通安全」上，在我們的能力範圍是永久提供，校長在剩兩年任期內，經費會無條件支應，也在3月30日的會議上有向各學校保證，兩年後虎科大若經費允許，會持續支應。我們也向教育部軍訓處建議，目前這系統的管理都是用志工的方式，江主任沒有拿到半毛錢，還拿自己的研究計畫經費來培育管理系統

的學生，我們在學務處可以提供的經費，便盡量支持，也撰寫了一個計畫給軍訓處，透過此機制給我們基本營運的經費；也曾經問過廠商由各學校自行建立這樣的網站約需一百萬，還需要有軟硬體部分，像是伺服器等等，我們還需要有相關研習會，透過各位的使用來修正系統內容，關於營運經費會盡量去爭取，至少兩年內經費來源安全無虞。

※林學務長君維（雲林科技大學）：建議教育部能編列固定經費，或是用專案委託、或是計畫性質支持虎科大之系統能永續推動，謝謝！

※張學務長進南（僑光科技大學）：建議中區歐召集人聯合其他區學務中心，經費應該永續提供，由教育部來支應，這是一個這麼重要的系統，跟學生事務相關的系統，都應整合納入這套「雲端租屋平台服務系統」中。據我在私立學校的經驗，若還需向教育部額外爭取經費，是困難的事；建議歐召集人結合四區的力量共同向教育部爭取經費支援。

※歐召集人聖榮：感謝張學務長的建議，談及付費問題各位都非常的擔心，要感謝陳大正副校長、顏義和學務長及江季翰主任提供這個平台。這是一項艱難的工作，剛剛的討論有很多相關系統，確實是可以向教育部建議，未來或許可以走向一個「臺灣學務網」(stuhead.com.tw)的一個概念，讓未來想要對學務工作進行了解的，可以點擊進去該網頁，可以瞭解全臺的學務工作，也可連結至各校學務系統，這部分我們可以一起向教育部建議。剛好6月7日教育部部長要到虎科大來進行督導，也可利用此機會向部長提到關於今日大家所討論的議題，直接面告應該會更有效果。

※蘇組長貴芳（國立虎尾科技大學）：各位好，我是虎尾科技大學衛保組組長，剛剛江主任報告，為了不讓該網站僅有開學前後有學生來使用，所以建置「生活一點靈」，裡面有一個「校園醫療」的部分，校園周邊醫療資訊的提供很好，但是我們衛保組有一個不是很好的經驗，提供給各校做分享，我們曾經在衛保組的網頁上有掛「學校特約醫院」的部分，但是竟然被檢舉到臺北市衛生局，有到本校進行調查並請我們做解釋，在此建議各校要做「校園醫療」的部分，大家僅能提供資訊，

醫療院所的位址與營業時間，不能提及有任何的優惠，恐有廣告的嫌疑，會涉及「醫療法」，提供給各校做為參考。

※歐召集人聖榮：感謝蘇組長的提醒，在努力的過程中，當然不希望有法律問題的產生。

※顏學務長義和：在此歡迎各位的參與，剛剛所提及的「雲端租屋平台服務系統」的參與，在今天與會的學校中，尚有 10 所學校尚未參與使用，剛剛江主任做了詳細的說明與介紹，尚未使用的學校應該可以感受到我們學校的用心，該系統的功能也十分齊全，整個系統本校也會朝永續經營的方向，本校陳副校長也為各位報告過，歐召集人也承諾要為此系統，盡力去爭取資源；希望尚未加入的夥伴可以盡快提出申請，迄今已有 70 所學校使用，今天在座三分之二的學校皆有使用，懇請尚未申請的學校可以盡早加入。

※歐召集人聖榮：感謝顏學務長，這套系統真得很優秀。作為一個家長的立場，應該也是非常放心，學生到學校就讀，除了學習專業知識之外，食衣住行育樂在學務的範疇可以提供很好的服務的話，家長會樂意見到，謝謝虎科大。

七、經驗分享

主題：「雲端租屋平台服務系統」應用於賃居服務經驗分享

分享人：育達科技大學柳學務長金財

分享內容：雲端租賃經驗分享，如附件資料

※顏學務長義和：感謝柳學務長的分享，這確實是我們在執行學生校外賃居與使用雲端租賃系統，真實發生的狀況與問題；各位有無問題要詢問或是意見要提供，柳學務長是該系統使用者，夥伴們或有對於雲端租賃系統的任何問題或疑慮都可以在此提出。

可能各位對於學生校外賃居，需要有一些警察機關協助，本校當初在申請相關單位協助時，所經歷的一些相關經驗來跟各位做分享，請業務承辦人廖玉峯教官來為各位做分享。

※廖教官玉峯（國立虎尾科技大學）：本校實施這套系統認證是從台中烏日派出所開始，經過教育部軍訓處處長的要求，從民國 98 年 4 月 1 日做校外認證的推動，目前系統認證房東有 168 位，

但一開始推動時，僅有 6 位房東願意參與，因為與房東對談說服，需耗費不少時間，經過一年的努力，99 年已有房東會主動與我們聯繫要求認證，且與虎尾分局等警察相關單位合作，授權學校可以直接用印，節省不少繁瑣的行手續，在推動認證方面大有斬獲。100 年東華大學宿舍意外發生後，教育部來文除要求協同警察相關單位外，更多了一個縣政府建設處；感謝國立雲林科技大學林學務長君維帶領他的團隊給予我們協助，與縣府成立策略聯盟，特別感謝我們的夥伴學校國立雲林科技大學。

※林學務長君維（雲林科技大學）：感謝雲林縣三間大專校院彼此間的相互合作，也很感謝國立虎尾科技大學提供這個系統平台；「雲端租賃系統平台」已從「一定要有你」發展迄今變成「不能沒有你」，更需仰賴在場各位共同支持，向教育部提出經費的長期挹注。

※顏學務長義和：本校有向教育部軍訓處提出相關提案，軍訓處也將此套系統介紹給教育部長，將於今年 6 月 7 日會至本校參訪，會將相關意見彙整，希望可以藉此獲得教育部的補助。

※歐召集人聖榮：上午的會議已有針對此部份提出不少相關意見，也希望可以藉由 6 月 7 日部長至虎尾科技大學的參訪，將意見帶給部長爭取補助，中區的部份也會尋找機會向教育部反應。

八、綜合座談與分享

※顏學務長義和（國立虎尾科技大學）：

前陣子接獲教育部來文，畢業生課程時數需要上足 18 週，不清楚各位對於此問題各位如何因應？

※林彩岫學務長（國立台中教育大學）：

因為我們是師範體系，有涉及畢業生實習相關問題，很早便有因應方法，我們是時數上的調整，上滿 18 週表示需要上足 36 小時的課程，2 小時課程異動為 3 小時，12 週便可上足。

※李素箱學務長（朝陽科技大學）：

我們下個年度的畢業典禮行程照舊，因考量到畢業生就業的問題，校長指示請畢業班教師延後下課，一樣是把時數補足；有利學生盡早進入就

業市場卡位。

感謝虎科大此次活動的辦理，如此高規格，貴校校長與副校長全程陪伴，對學務工作如此重視，對今日活動的心得便是：感謝與感動。今天在此順便邀請各位 6 月 1 日至朝陽科技大學參加第 2 次學務長會議，主題「性別平等」，這也是現今重要議題，希望各校學務長都能踴躍參加，朝陽科大絕對是用最大的誠意來歡迎各位出席。

※歐召集人聖榮（國立中興大學）：

關於剛剛畢業生課程問題，可以依照各校狀況進行調整，時數有上足，應該就沒有問題；最後請各位以熱烈的掌聲感謝虎科大辦理今日的活動，謝謝！

九、感謝虎尾科技大學於豐盛的午餐後，精心安排參觀雲林有名的霹靂布袋戲，英雄人物個個神氣活現，並現場介紹拍片剪接過程。

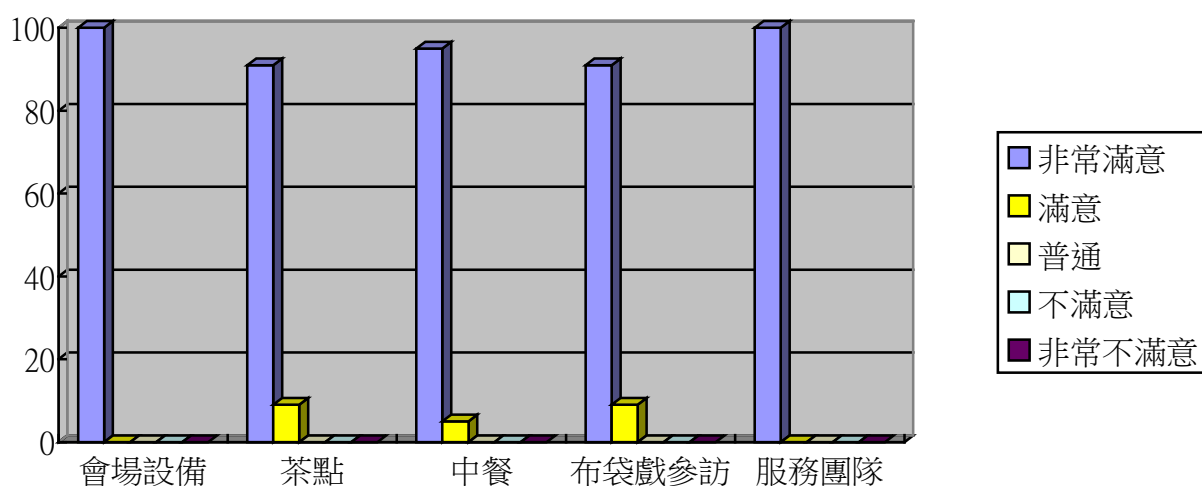
由現場簡介讓中區學務長於現場體驗霹靂布袋戲的演進，因時代變遷，媒體與觀眾世代的更迭，全球經濟之變動，霹靂布袋戲可因應多元變化，不被環境打敗，反而另創一片榮景，打入美國市場，對於啟發年輕學子，提供一份在地的活教材，也為此次學務長會議活動留下美好印象，並獲深度之學習經驗。

參、問卷回饋統計表

101 年度中區大專校院第一次學務長會議暨 「雲端租屋平台服務系統推展」回饋表

承辦單位就本次活動，編製問卷，請與會之貴賓針對本次研習內容及服務人員服務品質進行滿意度問卷調查，回收問卷後，將其結果加以分析，結果如下：

	非常滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意
1.會場設備.....	100%	0%	0%	0%	0%
2.茶點.....	91%	9%	0%	0%	0%
3.中餐.....	95%	5%	0%	0%	0%
4.霹靂布袋戲參訪.....	91%	9%	0%	0%	0%
5.服務團隊.....	100%	0%	0%	0%	0%



建議事項：

團隊服務表現高度熱誠，深值肯定。
感謝虎尾科大團隊辛苦的服務。

肆、活動花絮



虎科大校長副校長學務長等歡迎各校貴賓



互贈小錦旗



「雲端租屋平台服務系統」背後推手－資工系江主任季翰



「雲端租屋平台服務系統」應用於賃居服務經驗分享－育達柳學務長金財



茶敘交流



留影留回憶



在 1980 年代開始新發展出一種電視布袋戲－霹靂布袋戲，隸屬霹靂國際多媒體有限公司



學務大老與“清香白蓮·素還真”合影

（霹靂化身最多的首席男主角，溫文儒雅、氣宇軒昂、足智多謀、武學莫測高深，為武林風塵默默承受一切，多次以絕頂智慧化解災厄，乃具足大慈悲與大智慧的凡聖一體，反璞歸真『素還真』）



霹靂布袋戲圖片



學務中心工作人員與霹靂....合影留念

101 年度中區大專校院第 1 次學務長會議

「雲端租屋平台服務系統推展」

	單 位	姓 名	職 稱	簽 到
1.	國立中興大學	歐聖榮	學務長兼召集人	歐聖榮
2.	國立彰化師範大學	任麗雅	住宿組組長	任麗雅
3.	國立暨南國際大學	李玉君	學務長	李玉君
4.	國立暨南國際大學	蔡文琳	住服組組長	蔡文琳
5.	國立聯合大學	辛錫進	學務長	辛錫進
6.	國立台中教育大學	林彩岫	學務長	林彩岫
7.	國立雲林科技大學	林君維	學務長	林君維
8.	國立虎尾科技大學	顏義和	學務長	顏義和
9.	國立勤益科技大學	洪金標	副學務長	洪金標
10.	逢甲大學	廖盛焜	學務長	廖盛焜
11.	大葉大學	羅世輝	學務長	
12.	亞洲大學	洪耀釗	學務長	洪耀釗
13.	明道大學	施敏慧	學務長	施敏慧
14.	明道大學	高紹泉	組長	高紹泉
15.	中山醫學大學	馬義傑	學務長	
16.	中國醫藥大學	林重榮	生輔組組長	林重榮

17.	朝陽科技大學	李素箱	學務長	李素箱
18.	弘光科技大學	陳玉舜	學務長	陳國良
19.	建國科技大學	劉柄麟	學務長	劉柄麟
20.	中臺科技大學	林海清	學務長	林海清
21.	嶺東科技大學	林永森	學務長	
22.	南開科技大學	陳俊良	學務長	陳俊良
23.	僑光科技大學	張進南	學務長	張進南
24.	育達商業科技大學	柳金財	學務長	柳金財
25.	國立台灣體育運動大學	溫紹球	生輔組長	溫紹球
26.	國立台中科技大學	陳銀霜	宿舍輔導員	陳銀霜
27.	環球科技大學	吳俊彥	學務長	吳俊彥
28.	修平科技大學	盧偉信	生輔暨住宿組長	盧偉信
29.	中州科技大學	齊隆鯤	學務長	齊隆鯤
30.	亞太創意技術學院	徐偉雄	生輔組組員	徐偉雄
31.	亞太創意技術學院	陳廉德	生輔組組員	陳廉德
32.	仁德醫護專科學校	郭孟光	學務主任	郭孟光
33.	中區學務中心	謝禮丞	執行秘書	謝禮丞
34.	中區學務中心	張健忠	秘 書	張健忠
35.	中區學務中心	黃淑敏	秘 書	黃淑敏