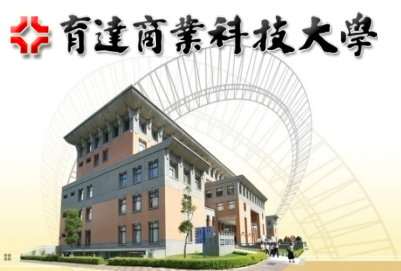


雲端租屋平台服務系統 應用於賃居服務經驗分享

報告人：育達商業科技大學
柳金財學務長





大綱

壹、前言

貳、租屋網路平台興起

參、雲端租屋資訊平台特色、癥結與期許

肆、賃居服務經驗分享

伍、結論



壹、前言

總統馬英九

學生賃居安全與服務一直都是學生及家長關切問題，也是總統馬英九的「青年政策」白皮書重點項目。



前行政院長吳敦義

1. 要求地方全面清查、體檢大學週邊違章、違法的學生宿舍。
2. 提高學生租屋供給量，也會從社會住宅中釋出部分數量給學生。
3. 教育部加強補助大學院校興建合法宿舍。



前教育部吳部長

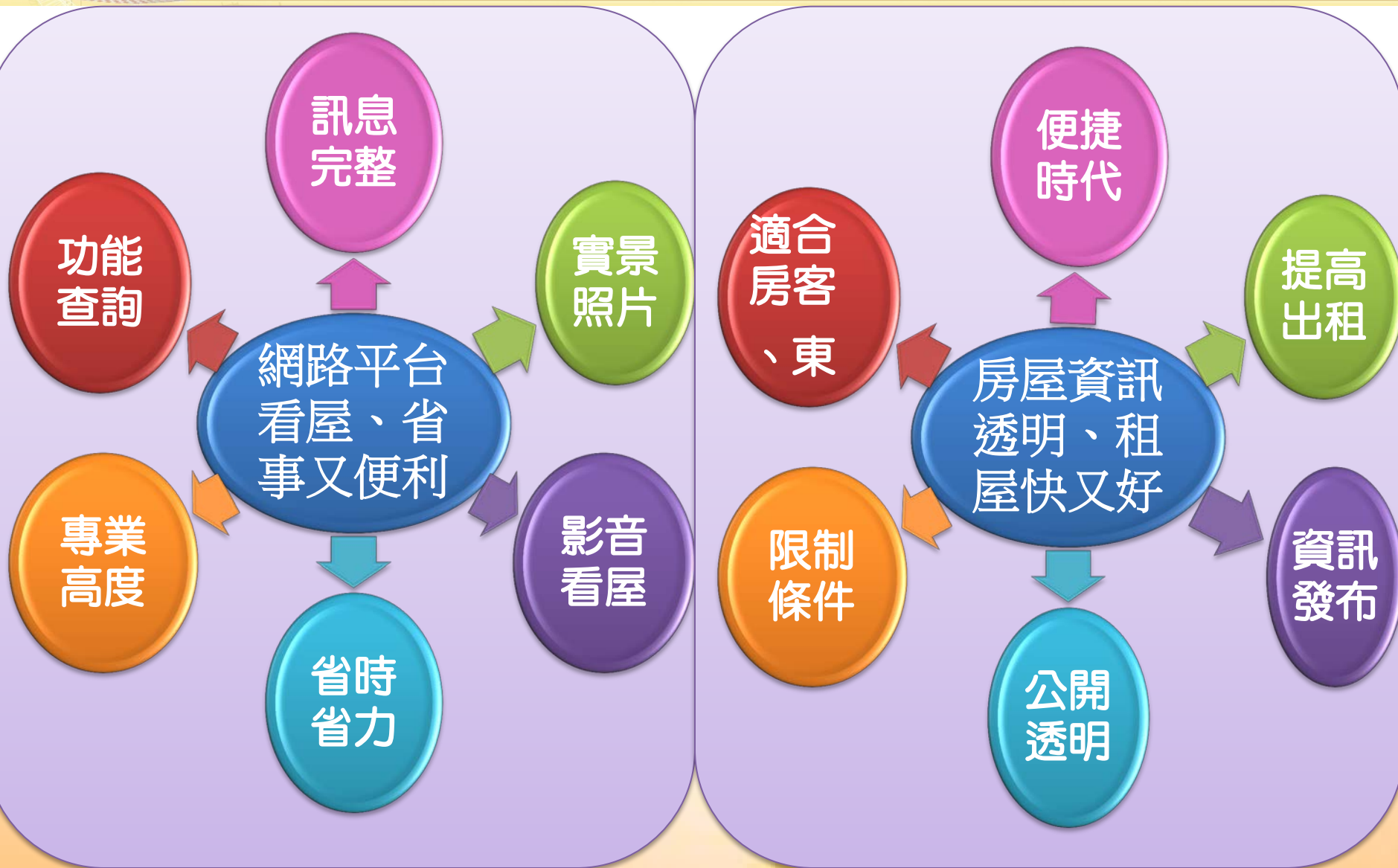
呼籲各級學校應加強學生賃居安全服務及訪視工作，特別應關注校外學生住居場所的實地訪視、督促學生重視自身賃居安全維護，積極追蹤改進各項危害學生賃居安全危安因子，並推動做好「外宿學生安全認證」。



壹、前言



貳、租屋網路平台興起



參、雲端租屋資訊平台特色、功能與癥結

一、雲端概念

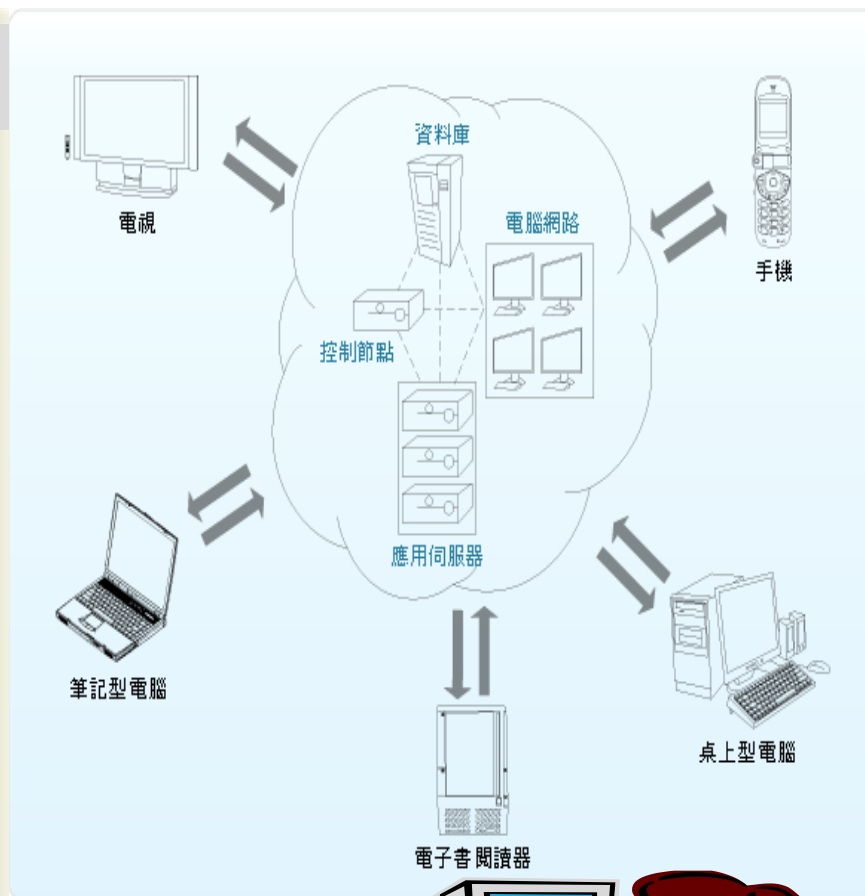
「雲端」旨意?為何有雲端這名詞，是因為在規劃網路架構時候，會把internet畫作一朵朵的雲來表示；穿過「雲」到達另一「端」，利用網路使電腦能夠彼此合作或使服務更加無遠弗屆，簡言之以「雲朵」來代表「網路」，是由一個系統供應服務、運維和管理，提供多個用戶共用的資訊環境，用戶可隨時使用整個網際網路平台環境中的資源。



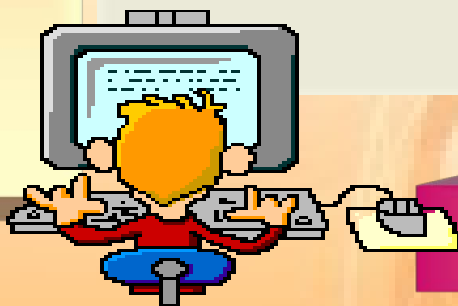
參、雲端租屋資訊平台特色、功能與癥結

二、雲端租屋資訊平台

「雲端」？



雲端運用



三、雲端租屋資訊平台特色



安全訪視



房東座談



租屋博覽會

關懷服務
保障安全
權益、諮
詢轉介

租屋e化
時代無縫
接軌、開
啟商機

透過網際
網路輕鬆
管理、掌
握狀況

公開透明
資訊省時
效率、便
利即時

雲端特色

良性競爭
提升租屋
品質、改
善環境

時代與現
實的使用
主流、滿
足供需

掌握外宿
賃居租屋
數據、便
於統計



賃居安全說明會



安全認證表揚



賃居座談會

四、雲端租屋平台功能



縣長宣誓推動學生校外
賃居租屋安全認證導

優良房東表揚



五、系統運作癥結問題

系統穩定性

管理傳承

生活化網頁

學校約束力



肆賃居服務經驗分享



優良房東表揚



租屋博覽會

頗具有挑戰性

一、賃居服務完善多元





二、校外賃居生輔導工作



合理

安全

舒適

默默耕耘
歡喜收穫





三、發展願景—永續經營

願景一

資訊多元新穎

提供更多生活功能資訊

願景二

賃居訪視E化

校外賃居學
生資料建立
資訊化

願景三

善用社區資源

建立敦親睦
鄰的生活共
同圈

願景四

提升賃居效能

以組織、系統
、專業化，提
供賃居服務

願景五

校際資源共享

租屋資訊分
享、成立「租
屋聯盟」

陸、結 論



陳主任賃居訪視

歸屬感



安心居住
快樂學習



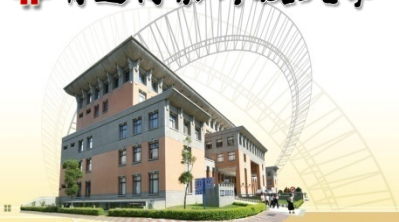
校長主持房東座談

信賴感



安全感





分享完畢 敬請指導

