興大二村宿費制定公告

- 一、男宿興大二村興建完畢後，將提供 1,216 床，其中 864 床為 4 人套房，352 床為 2 人套房。
- 二、興大二村與誠軒宿費試算方式一致，因興大二村與誠軒提供之硬體相仿，為考量二者宿費衡平原則，故建議興大二村之「建物成本」及「借款利息」以下列試算方式修正：
 - (一)由於興大二村總樓地板面積遠多於誠軒，致使每人分攤之建物成本遠高於誠軒，故興大二村宿費攤提年限延長為 35 年。
 - (二)興大二村 4 人房、2 人房寢室面積各約為誠軒之 89%、78%，故每床應分攤之宿費將各分別乘以 89%、78%。
- 三、宿費試算以向學校借款及下列預設為試算基礎：
 - (一)建物成本 667,778,191 元，以 35 年平均攤提。
 1. 4 人房每床每年分攤： $667,778,191 \text{ 元} / 35 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} * 89\% = 13,964 \text{ 元}$ 。
 2. 2 人房每床每年分攤： $667,778,191 \text{ 元} / 35 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} * 2 * 78\% = 24,477 \text{ 元}$ 。
 - (二)建物成本向學校借款 35 年，利率以 1.67% 計，利息總額 214,514,016 元，以 35 年平均攤提。
 1. 4 人房每床每年分攤： $214,514,016 \text{ 元} / 35 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} * 89\% = 4,486 \text{ 元}$ 。
 2. 2 人房每床每年分攤： $214,514,016 \text{ 元} / 35 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} * 78\% = 3,931 \text{ 元}$ 。
 - (三)空調設備成本 13,837,740 元，以 7.5 年平均攤提。
每床每年分攤： $13,837,740 \text{ 元} / 7.5 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} = 1,517 \text{ 元}$ 。
 - (四)傢俱設備成本 21,429,200 元，以 5 年平均攤提。
每床每年分攤： $21,429,200 \text{ 元} / 5 \text{ 年} / 1216 \text{ 床} = 3,525 \text{ 元}$ 。
 - (五)營運成本預估每年約為 6,300,000 元。
每床每年分攤： $6,300,000 \text{ 元} / 1216 \text{ 床} = 5,181 \text{ 元}$ 。
 - (六)住宿率以 95%、每年收租 10 個月計。
 1. 4 人房每床每月宿費：
 $(13,964 + 4,486 + 1,517 + 3,525 + 5,181) / 10 \text{ 月} / 95\% = 3,018 \text{ 元}$ 。
4 人房每床學期宿費： $3,018 \text{ 元} * 4.5 \text{ 月} = 13,581 \text{ 元}$ 。
 2. 2 人房每床每月宿費：
 $(24,477 + 3,931 + 1,517 + 3,525 + 5,181) / 10 \text{ 月} / 95\% = 4,066 \text{ 元}$ 。
2 人房每床學期宿費： $4,066 \text{ 元} * 4.5 \text{ 月} = 18,297 \text{ 元}$ 。

四、興大二村其他相關收費

項目	費用	說明
宿舍網路費	300 元/學期	資訊網路成本為 6,654,599，以 5 年攤提，則每人每學期應為 6,654,599 元/5 年/1216 床/2 學期 =547 元，為統一網路費，仍以 300 元計。
清潔費	550 元/學期	
預繳水費	600 元/學期	依實際度數計費，22 元/度。
預繳電費	2000 元/學期	依實際度數計費，4.8 元/度。
財產保證金	500 元/學期	
清潔保證金	500 元/學期	

五、本案已於 108 年 11 月 22 日 108 學年度第 1 學期學生事務會議通過。

(詳參 108 學年度第 1 學期學生事務會議紀錄 第 6 案

<https://www.osa.nchu.edu.tw/osa/records.html>)

住宿輔導組 敬啟