

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a grid-like facade. The building features numerous balconies, many of which are covered with green plants, giving it a vertical garden appearance. The building is set against a bright blue sky with wispy white clouds. In the foreground, there is a paved area with some greenery and a few trees. The overall style is clean and contemporary.

興大二村宿費試算說明



誠軒四人房

約10.5坪

每月宿費2,973元

學期宿費13,379元

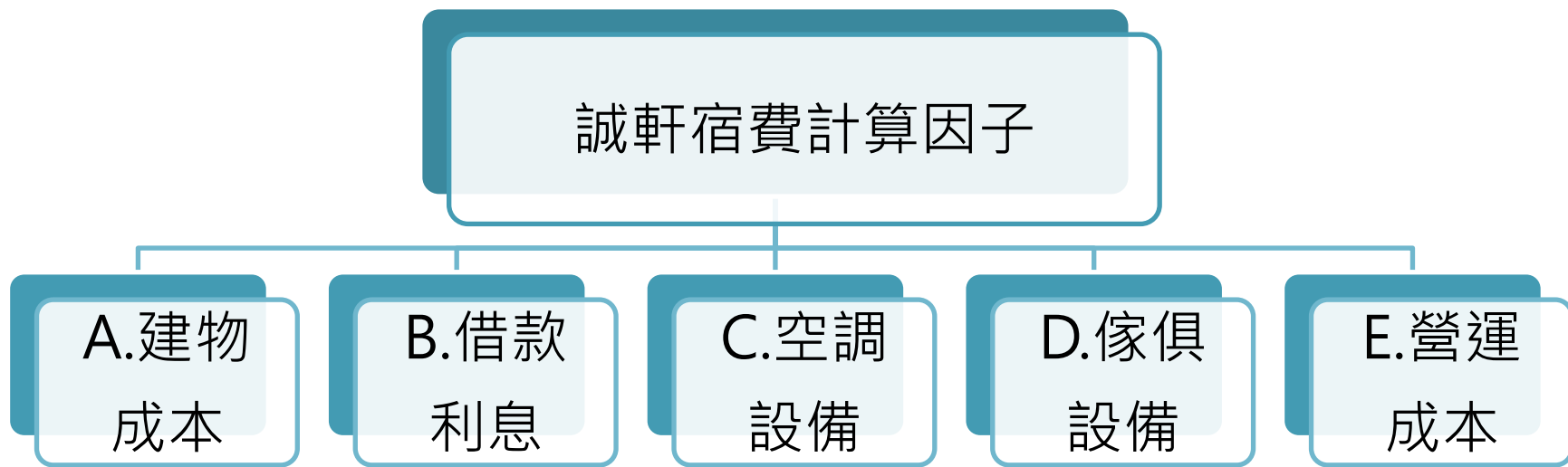
誠軒二人房

約10.5坪

每月宿費4,329元

學期宿費19,481元

誠軒宿費計算方式回顧



❖誠軒總床位數1004床。

A.建物成本

■建物成本387,990,157元，
以**30年**攤提。

■每床每年攤提建物成本：

四人房：

$$387,990,157\text{元} \div 30\text{年} \div 1004\text{床} = 12,881\text{元} \circ (\text{A1})$$

二人房：

$$387,990,157\text{元} \div 30\text{年} \div 1004\text{床} * 2 = 25,762\text{元} \circ (\text{A2})$$

B. 借款利息

■ 建物成本向學校借款，
利率1.67%計，
30年利息合計105,537,621元，
以**30年**攤提。

■ 每床每年攤提借款利息：
 $105,537,621 \text{元} \div 30 \text{年} \div 1004 \text{床} = 3,504 \text{元} \cdot (\text{B})$

C.空調設備

■空調設備成本11,900,900元。
以7.5年攤提。

■每床每年攤提空調設備：

$$11,900,900\text{元} \div 7.5\text{年} \div 1004\text{床} = 1,580\text{元}。(C)$$

D.傢俱設備

■傢俱設備成本23,602,534元。
以5年攤提。

■每床每年攤提傢俱設備：

$$23,602,534\text{元} \div 5\text{年} \div 1004\text{床} = 4,702\text{元} \circ (\text{D})$$

E.營運成本

■ 營運成本每年5,597,000元。

■ 每床每年攤提營運成本：

$$5,597,000 \text{元} \div 1004 \text{床} = 5,575 \text{元} \circ (\text{E})$$

誠軒四人/二人房宿費

■ 住宿率以95%、每年收租10個月計。

■ 每月宿費

四人房： $(A1+B+C+D+E) \div 10 \text{個月} \div 95\% = 2,973 \text{元}$ 。

二人房： $(A2+B+C+D+E) \div 10 \text{個月} \div 95\% = 4,329 \text{元}$ 。

■ 學期宿費

四人房： $2973 \text{元} \times 4.5 \text{月} = 13,379 \text{元}$ 。

二人房： $4329 \text{元} \times 4.5 \text{月} = 19,481 \text{元}$ 。

興大二村宿費計算說明

	女宿誠軒	男宿興大二村	說明
總預算	4億5,031萬元	7億2,738萬元	興大二村與誠軒宿費計算方式一致，因二者提供之硬體相仿，為考量衡平原則，故： (1)興大二村建物成本、借款利息之攤提年限延長為35年。 (2)興大二村四人房每床應分攤建物成本、借款利息之宿費乘以89%。 (3)興大二村二人房每床應分攤建物成本、借款利息之宿費乘以78%。
總樓地板面積	4,598坪	7,565坪	
床位數	1,004床	1,216床	
四人房寢室面積	10.5坪	9.3坪(約誠軒之89%)	
二人房寢室面積	10.5坪	8.2坪(約誠軒之78%)	

A.建物成本

■建物成本667,778,191元，

以35年攤提，

四人房每床應分攤建物成本之宿費乘以89%，

二人房每床應分攤建物成本之宿費乘以78%。

■每床每年攤提建物成本：

四人房：

$667,778,191 \text{元} \div 35 \text{年} \div 1216 \text{床} * 89\% = 13,964 \text{元}。$ (A1)

二人房：

$667,778,191 \text{元} \div 35 \text{年} \div 1216 \text{床} * 2 * 78\% = 24,477 \text{元}。$ (A2)

B.借款利息

- 建物成本向學校借款，利率1.67%計，
35年利息合計214,514,016元，以35年攤提。
四人房每床應分攤借款利息之宿費乘以89%，
二人房每床應分攤借款利息之宿費乘以78%。

- 每床每年攤提借款利息：

四人房：

$$214,514,016 \text{元} \div 35 \text{年} \div 1216 \text{床} * 89\% = 4,486 \text{元}。 (B1)$$

二人房：

$$214,514,016 \text{元} \div 35 \text{年} \div 1216 \text{床} * 78\% = 3,931 \text{元}。 (B2)$$

C.空調設備

■空調設備成本13,837,740元。
以7.5年攤提。

■每床每年攤提空調設備：

$$13,837,740\text{元} \div 7.5\text{年} \div 1216\text{床} = 1,517\text{元}。(C)$$

D.傢俱設備

■傢俱設備成本21,429,200元。
以5年攤提。

■每床每年攤提傢俱設備：

$$21,429,200\text{元} \div 5\text{年} \div 1216\text{床} = 3,525\text{元} \circ (\text{D})$$

E.營運成本

■營運成本每年6,300,000元。

■每床每年攤提營運成本：

$$6,300,000\text{元} \div 1216\text{床} = 5,181\text{元}。(E)$$

興大二村四人/二人房宿費

■ 住宿率以95%、每年收租10個月計。

■ 每月宿費

四人房：(A1+B1+C+D+E) ÷ 10個月 ÷ 95% = 3,018元。

二人房：(A2+B2+C+D+E) ÷ 10個月 ÷ 95% = 4,066元。

■ 學期宿費

四人房：3,018元 * 4.5月 = 13,581元。

二人房：4,066元 * 4.5月 = 18,297元。

興大二村其他相關費用

項目	費用	說明
宿舍網路費	300元/學期	資訊網路成本為6,654,599元，以5年攤提，則每人每學期應為 $6,654,599\text{元}/5\text{年}/1216\text{床}/2\text{學期}=547\text{元}$ ，為統一網路費，仍以300元計。
清潔費	550元/學期	
預繳水費	600元/學期	依實際度數計費，22元/度。
預繳電費	2,000元/學期	依實際度數計費，4.8元/度。
財產保證金	500元/學期	
清潔保證金	500元/學期	