

就學貸款~校外租屋契約應載明事項：

1. 房東(出租人)及房客(承租人)名字要清楚。
 - A. 房東及房客不得為直系關係(例如：父子、母女)。
 - B. 若承租人不只一人，皆要在契約上載明。
2. 租期要清楚、完整，期間需含括當學期。
3. 租屋地點及租屋金額要寫清楚。

為確保學生權益，請同學校外租屋應注意事項：

1. 簽契約看清楚，瞭解內容，並確認屋主或受託人身份，防範受騙。
2. 契約日期起迄要寫清楚、完整。
3. 租金金額用國字大寫，繳款請房東簽收。
4. 水電費、瓦斯費、大樓管理等費用，如何繳交應註明清楚。
5. 押金金額不宜超過兩個月租金，期約滿，押金退還方式要註明清楚。
6. 租賃房屋有義務維護房屋安全，內部損壞應通知房東處理。
7. 房東擁有租屋鑰匙，若要察看應事先通知，不可擅自進入，此點應在契約註明，以維護個人隱私與安全。
8. 契約書甲乙雙方姓名、身分證字號、戶籍地址等應完整，以保護雙方權益。